



PLANTEC

Corporate Profile

2021 06

私たちは、建築・コンサルティング・クリエイティブにおける
専門知識をもつプロフェッショナル集団です。

Mission

当たり前のことを当たり前にする。
当たり前でないことも当たり前にする。

私たちはお客様の夢を実現するために、
関係者の皆様と共に「空間とアクティビティ」をデザインし、
期待を超える「革新的ソリューション」として提供することで、
人々の幸せと社会の発展に貢献致します

建築設計を主軸に、戦略立案からブランディング・運用までプロジェクト全体を通して支援します。
お客様のニーズに沿った最適かつ専門性の高いサービスを提供できることが、私たちプランテックの強みです。

株式会社プランテック

Plantec, Inc.

創業 : 1985年4月11日
設立 : 2020年12月1日 (2021年6月1日より事業開始)
資本金 : 2,000,000円
従業員数 : 205名 (2021年6月1日現在・海外拠点含む)

建築設計・コンサルティング・不動産・クリエイティブ

目標設定・与条件整理

不動産アセット戦略

プロジェクト方針



事業戦略・資産評価

基本計画

基本設計・実施設計

調達支援



計画・設計

設計・監理

プロモーション



ブランディング・運用支援

オペレーション改善

維持・管理支援

過去の主要実績および直近2年での契約実績に基づく主要な取引先(50音順)

Main Clients

建設

株式会社 高松コンストラクショングループ
株式会社 竹中工務店

情報・通信

株式会社QTnet
株式会社ディー・エヌ・エー
ネットワンシステムズ株式会社

運輸・物流・倉庫

宝交通株式会社
東京モノレール株式会社
西日本旅客鉄道株式会社
日立造船株式会社
日本ロジテム株式会社
富士急行株式会社
株式会社プロロジス
ヤマト運輸株式会社

卸売・小売

株式会社高島屋
株式会社ドーム
はるやま商事株式会社
株式会社ペルーナ
興和株式会社
東通産業株式会社
豊田通商株式会社
渡辺パイプ株式会社
株式会社オートバックスセブン
広島トヨタ自動車株式会社

金融・投資

株式会社伊予銀行
株式会社岩手銀行
株式会社クレディセゾン
株式会社群馬銀行
株式会社 ふくおかフィナンシャルグループ
Angelo, Gordon
Fortress Investment Group (Japan) GK

サービス

宿泊・飲食
株式会社中島屋ホテルズ
ANAクラウンプラザホテル京都
株式会社ユニマツプレシャス
娯楽・生活関連
株式会社いわきスポーツクラブ
光明興業株式会社
株式会社サイプレスクラブ
松竹株式会社
一般社団法人西宮カントリー倶楽部
富士スピードウェイ株式会社
株式会社ロンド・スポーツ

教育・研究機関

学校法人エンゼル学園
国立大学法人大阪大学
国立大学法人お茶の水女子大学
辻調理師専門学校・辻製菓専門学校
一般財団法人電力中央研究所
学校法人法政大学
学校法人星薬科大学
医療法人財団明理会
学校法人立教学院

不動産・リース

イオンモール株式会社
NTT都市開発株式会社
株式会社エム・エス・ビルサポート
オリックス不動産株式会社
金沢ターミナル開発株式会社
京阪電鉄不動産株式会社
サッポロ不動産開発株式会社
サンケイビル株式会社
JR西日本アーバン開発株式会社
JR西日本大阪開発株式会社
株式会社大京
大和リース株式会社
株式会社ティーケーピー
東急不動産株式会社
東神開発株式会社
日鉄興和不動産株式会社
野村不動産株式会社
阪急阪神不動産株式会社
福岡地所株式会社
三井不動産株式会社

医療・福祉

医療法人社団慶成会
学校法人藤田学園
株式会社ベネッセスタイルケア
医療法人社団明芳会
特定医療法人渡辺医学会桜橋渡辺病院

官公庁

東京都
野田市

製造

食料品
キッコーマン株式会社
株式会社グレープストーン
サントリーホールディングス株式会社
モランボン株式会社
化学・繊維・ゴム
株式会社旭製作所
三甲株式会社
シバタ工業株式会社
帝人株式会社
機械・電子部品・光学機器
アークレイ株式会社
アズビル株式会社
株式会社アマダ
ウシオ電機株式会社
シチズン時計株式会社
シンボ株式会社
住友建機株式会社
セイコーホールディングス株式会社
ソニー株式会社
テラル株式会社
日本ケーブル株式会社
三井海洋開発株式会社
三菱電機株式会社
株式会社安川電機
ヤマト科学株式会社
ヤマトプロテック株式会社
建材製品・その他
朝日ウッドテック株式会社
A&Kホンシュウ株式会社
株式会社IXIL
株式会社イトーキ
三菱鉛筆株式会社

鉄鋼・金属・非金属製品
株式会社川金ホールディングス
株式会社フジマック
医薬品・化粧品
アステラス製薬株式会社
花王株式会社
共立製薬株式会社
武田薬品工業株式会社
中外製薬株式会社
株式会社ノエビア
ヒノキ新薬株式会社
武州製薬株式会社
自動車製品
株式会社青山製作所
曙ブレーキ工業株式会社
芦森工業株式会社
エヌ・イーケムキャット株式会社
NSKワーナー株式会社
NOK株式会社
株式会社ケーヒン
寿屋フロンテ株式会社
株式会社ジーテクト
株式会社ジェイテクト
ジャコ株式会社
スタンレー電気株式会社
トヨタ自動車株式会社
トヨタ紡織株式会社
日産自動車株式会社
株式会社不二工機
株式会社不二プレジジョン
プライムアースEVエナジー株式会社
丸和電子化学株式会社
株式会社村上開明堂
株式会社メイダーホールディングス

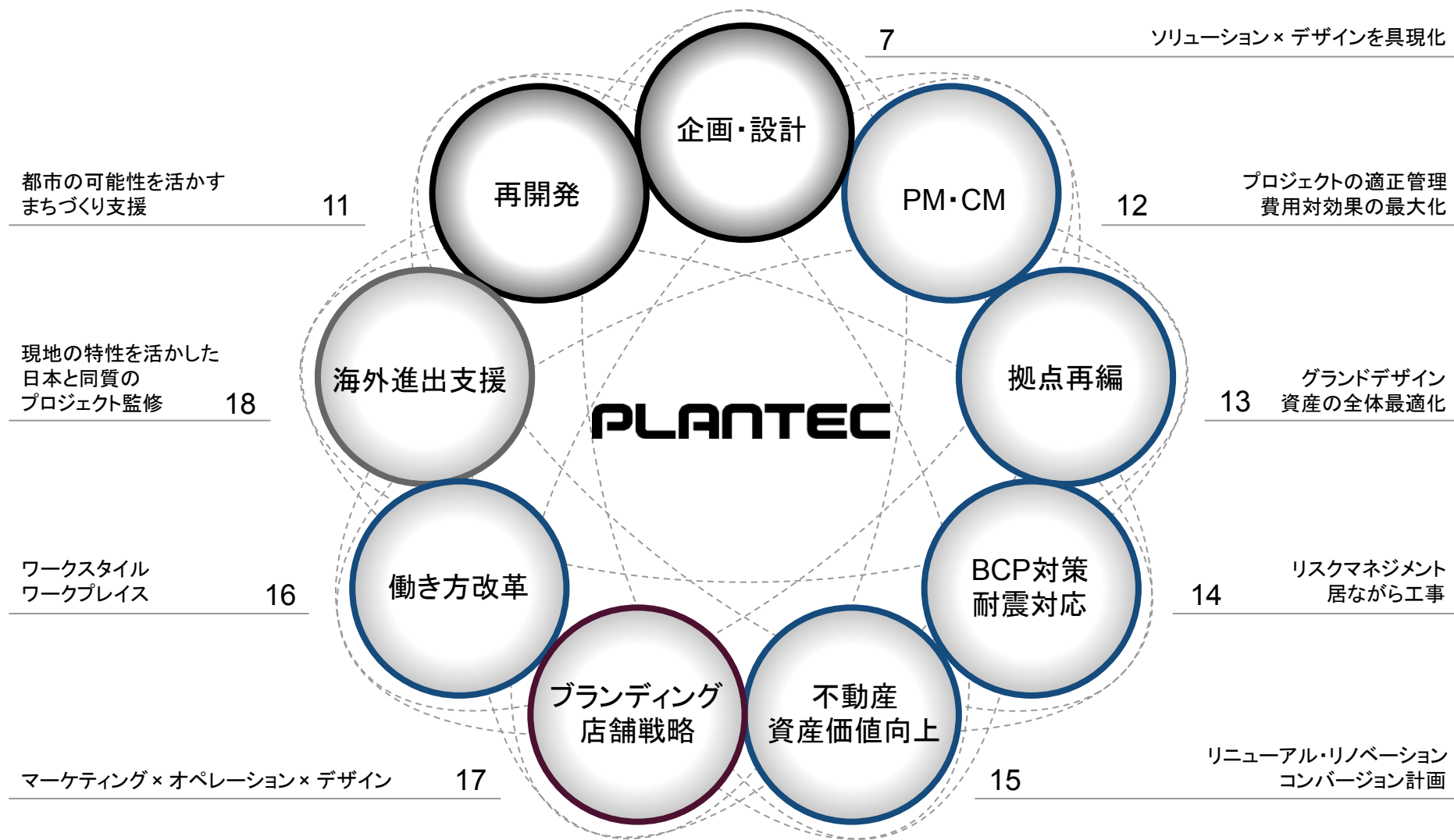
日本国内はもとよりASEANを拠点として日本と同等の高品質なサービスを提供します。



- 海外プロジェクト実績
- イタリア フランス スロバキア ハンガリー ロシア
トルコ 中国 香港 韓国 台湾 インド ミャンマー
タイ ベトナム カンボジア シンガポール フィリピン
マレーシア インドネシア 米国 メキシコ ブラジル

メニューの様々な組み合わせが可能です。

Solution Menu



PJ2021

ソリューション力を結集したプロジェクト支援

PJ2021

安川電機 YASKAWA Technology Center (YTC)

| 研究施設



YASKAWA

安川グループ × オープンイノベーション

顧客が勝てる製品を迅速に開発できる技術集約拠点

開発プロセスの
統合知の集約と
創造革新的技術の
創出

PLANTEC Solution

- ・設計・監理
- ・ワークスペース
- ・コンサルティング
- ・FFE支援
- ・展示計画・制作
- ・施工(*)

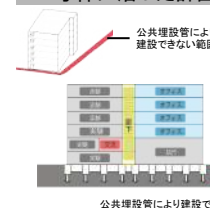
* 清水プラントックファシリティーズ特定工事共同体
統括管理共同体 (Joint Management) として
統括管理業務の補佐および発注者を代行して
コスト監査・施工品質の管理を遂行

メガプレート

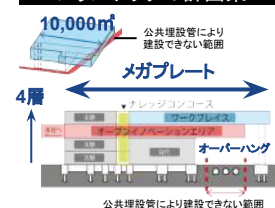
建設に制約がある敷地での計画となる中、建物をオーバーハングさせて制約部分の上空を有効に活用し、ワンフロアのメガプレートに開発研究機能を集約

▶ 理想的なイノベーション環境を具現化

与件に沿った計画案



プランテックの計画案



ワークプレイス

研究開発の流れや研究内容への柔軟性を考慮して、壁のないフレキシブルなモジュール空間をつくり、多様なワークスタイルに対応できるオフィス環境を整備

▶ 迅速な意思決定や一気通貫の開発を推進

ナレッジコンコース

各フロアの中央部には、開発状況、ベンチマーク、課題などの情報を見える化したコンコースを設け、部門を越えた偶発的な交流を積極的に促進するしかけを設定

▶ 研究者間の発想をつなぐ共有空間を提供

オープンイノベーションエリア

YTCの理念や沿革(過去展示)また技術(現在展示)を効果的に伝える展示計画を実施し、イノベーションホールでは社外との新規協業開発を推進する場を提供

▶ 社内外の連携と協創開発への取り組み強化

6

企画・設計

ソリューション × デザインを具現化

研究施設 Laboratory

武田薬品工業 湘南研究所

第45回SDA賞
平成23年度照明普及賞
2012年日本建築家協会優秀建築選
第54回BCS賞

所在地: 神奈川県藤沢市
竣工年: 2011年
延床面積: 310,474 m²

トヨタ自動車
パワートレーン共同開発棟

所在地: 愛知県豊田市
竣工年: 2013年
延床面積: 約100,000 m²

日産自動車
グローバルデザインセンター

所在地: 神奈川県厚木市
竣工年: 2006年
延床面積: 非公開

アークレイ 京都研究所

2012年
日本建築家協会
優秀建築選

所在地: 京都府京都市
竣工年: 2010年
延床面積: 16,743m²

LIXIL Housing Technology
R&D Center

所在地: 千葉県野田市
竣工年: 2017年
延床面積: 4,400 m²

オフィス Office

SONY ソニーシティ

2007年日本免震構造協会賞作品賞
第41回SDA賞
2007年グッドデザイン賞
2007年日本建築家協会優秀建築選
2008年IIDA Merit賞
第7回エコビルド賞
空気調和衛生工学会第7回学会賞技術賞

所在地: 東京都港区
竣工年: 2006年
延床面積: 162,887 m²

FRAME
NIHONBASHI

所在地: 東京都中央区
竣工年: 2020年
延床面積: 4,706 m²

クレディセゾン
ユビキタス

2008年
日本建築学会
作品選集

所在地: 東京都中野区
竣工年: 2004年

テラル本社 事務所棟

空気調和衛生工学会
第35回振興賞技術振興賞
* 一次エネルギー消費量を78%削減
「Nearly ZEB」を実現

所在地: 広島県福山市
竣工年: 2018年
延床面積: 3,001 m²

モランボン 本社ビル

所在地: 東京都府中市
竣工年: 2018年
延床面積: 3,761 m²

企画・設計

ソリューション × デザインを具現化

生産施設 Factory

スタンレー電気 浜松製作所



所在地: 静岡県浜松市
竣工年: 2004年
延床面積: 24,033m²

丸和電子化学 本社工場



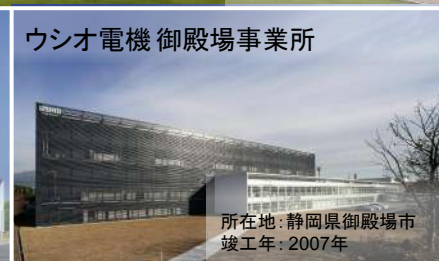
所在地: 愛知県豊田市
竣工年: 2013年
延床面積: 16,695m²

興和 富士工場食堂棟



所在地: 静岡県富士市
竣工年: 2005年

ウシオ電機 御殿場事業所



所在地: 静岡県御殿場市
竣工年: 2007年

不二プレジジョン 豊川工場



所在地: 愛知県豊川市
竣工年: 2017年
延床面積: 5,595m²

物流施設 Logistics

ヤマト運輸 大阪主管支店



所在地: 大阪府大阪市
竣工年: 2007年
延床面積: 58,636 m²

興和 東部物流センター



所在地: 埼玉県加須市
竣工年: 2012年

スタンレー電気 岡崎製作所
岡崎ストア

所在地: 愛知県岡崎市
竣工年: 2012年
延床面積: 13,671m²

データセンター・アーカイブセンター Data Center/ Archive

QTnet
サービスオペレーションセンター

竣工年: 2015年

住友倉庫 羽生アーカイブズ2センター



所在地: 埼玉県羽生市
竣工年: 2012年
延床面積: 24,380m²

企画・設計

ソリューション × デザインを具現化

商業施設 Commercial

玉川高島屋S・C南館



2005年グッドデザイン賞

所在地: 東京都世田谷区
竣工年: 2003年
延床面積: 28,356m²

La Porte 心斎橋



所在地: 大阪府大阪市
竣工年: 2007年

2010年建築学会作品選集
2009年日本建築家協会
優秀建築選

ブランチ仙台



2020年グッドデザイン賞

所在地: 宮城県仙台市
竣工年: 2018年/2019年
延床面積: 5,230m² / 16,131m²

インテリア Interior

いしかわ百万石物語・江戸本店



2015年
DSA日本空間デザイン賞

所在地: 東京都中央区
竣工年: 2014年
延床面積: 330m²

宝18ビル



所在地: 愛知県名古屋市中区
竣工年: 2019年
延床面積: 5,361m²

宿泊施設 Hotel

レムプラス銀座



所在地: 東京都中央区
竣工年: 2019年
延床面積: 8,432m²

クロスホテル大阪



所在地: 大阪府大阪市
竣工年: 2007年
延床面積: 9,657m²

三甲ゴルフ倶楽部 榊原温泉コース
クラブハウスホテル

所在地: 三重県津市
竣工年: 2018年
延床面積: 8,064m²

研修施設 Training

サントリー 研修センター
「夢たまご」

2007年
日本建築学会
作品選集

所在地: 神奈川県川崎市
竣工年: 2005年
延床面積: 5,992m²

クラブハウス Club House

サイプレスゲストハウス



所在地: 兵庫県丹波市
竣工年: 2015年
延床面積: 722m²

企画・設計

ソリューション × デザインを具現化

教育施設 Education

辻調理師専門学校・辻製菓専門学校
エコール辻大阪

所在地: 大阪府大阪市
竣工年: 2015年
延床面積: 10,466m² / 3,031m²

藤田医科大学
大学3号館

所在地: 愛知県豊明市
竣工年: 2016年
延床面積: 10,287m²

認定こども園エンゼル



所在地: 愛媛県伊予郡
竣工年: 2012年
延床面積: 3,869m²

2013年日本建築家協会優秀建築選

イムス横浜国際看護
専門学校

所在地: 神奈川県横浜市
竣工年: 2010年
延床面積: 3,384m²

文化施設・スポーツ施設 Culture/ Sports

FUJIYAMA MUSEUM



所在地: 山梨県富士吉田市
竣工年: 2003年
延床面積: 2,460m²

キッコーマン 御用蔵



2011年グッドデザイン賞
2011年日本建築家協会
優秀建築選

所在地: 千葉県野田市
竣工年: 2011年
延床面積: 469m²

石打丸山リゾートセンター



2019年日本空間
デザイン賞入選
(Long list)

所在地: 新潟県南魚沼市
竣工年: 2018年
延床面積: 933m²

医療・福祉施設 Hospital/ Welfare

藤田医科大学 岡崎医療センター



所在地: 愛知県岡崎市
竣工年: 2020年
延床面積: 37,673m²
撮影: Kenya Chiba

外来・入院・リハビリ・救急
(400床)

藤田医科大学病院B棟



(藤田医科大学病院)
特定機能病院・基幹災害拠点病院
外来・入院
リハビリ・救急
(一般: 1,384床)
(精神: 51床)

所在地: 愛知県豊明市
竣工年: 2017年
延床面積: 31,776m²

藤田医科大学
七栗記念病院
先進リハビリテーション棟

(リハビリ: 150床)
(緩和ケア: 20床)

所在地: 三重県津市
竣工年: 2017年
延床面積: 879m²

藤田医科大学
ばんだね病院

外来・入院・
リハビリ・救急
(370床)

所在地: 名古屋市
竣工年: 2016年

アリア二子玉川



用途: 老人福祉施設
(40室)

所在地: 東京都世田谷区
竣工年: 2007年
延床面積: 2,039m²

イムス記念病院



外来・入院
(70床)

所在地: 東京都板橋区
竣工年: 2004年
延床面積: 3,046m²

再開発

都市の可能性を最大限に活かすまちづくり支援

日本橋二丁目地区 第一種市街地再開発

重要文化財の保存活用と
まちの未来への投資を両立



2020年グッドデザイン賞ベスト 100
第61回BCS賞
日本建築家協会優秀建築選 2020
第31回BELCA賞

所在地: 東京都中央区
竣工年: 2018年
延床面積: 77,977 m²

Tokyu Binh Duong C17 Project

ホーチミン北部に隣接する
ビンズン省での都市開発事業



所在地: Binh Duong, Vietnam
竣工年: 2021年予定

基本計画
フェーズ

Starlake Urban Complex Project

上質な商業施設と
ハイレードオフィスの複合開発

* 隣地にインターナショナルスクール (予定)



所在地: Hanoi, Vietnam
竣工年: 2023年予定

企画
フェーズ

第一種市街地再開発
札幌市南2条西3南西地区

地下鉄から直結・札幌
都心初のレジデンスを
併設した商業施設



所在地: 北海道札幌市
竣工年: 2022年予定

工事監理
フェーズ

末広町一丁目地区 第一種市街地再開発

JR大分駅前の賑わい創出
まちの活性化を促進



所在地: 大分県大分市
竣工年: 2026年予定

基本設計
フェーズ

藤田学園

| 医療施設・教育施設

PM

藤田学園全体のマスタープラン策定から
個別プロジェクトの設計・監修まで実施

CM

経営と現場の橋渡し役を担い
迅速な意思決定を促進して円滑なCMを実行

経営意思決定支援

- ・組織内の会議体を整理
- ・ステアリングコミッティ
会議の開催と進行
- ・意思決定を促す明快な資料化

品質管理・工程管理

- ・課題/工程過程の見える化
- ・セキュリティ/BCP/サイン
表示のルール化

コスト管理

- ・発注過程の見える化
- ・総合評価による施工者選定
- ・適正価格の管理

機能を継続した中での居ながら工事の実現と建設費圧縮

電力中央研究所

| 研究施設

PM

地区全体のマスタープラン策定を行い
研究機能を集約して総合的に整備

CM

発注者と施工者の間に立ち
建築的見識から適正なプロジェクト管理を遂行

施設要件定義の設定

- ・企画案/フィジビリティ
スタディの立案
- ・仕様書/見積要項の整備

設計施工者選定支援

- ・施工者提案の適正な
比較検証
- ・VE/CDの徹底検証

QCDの徹底管理

- ・独自のTODOリストに
よる進捗管理
- ・変更箇所のコスト調整

変更も含めて予算内での適正なコスト管理を実現

拠点再編

経営と現場の視点から事業所の全体最適化

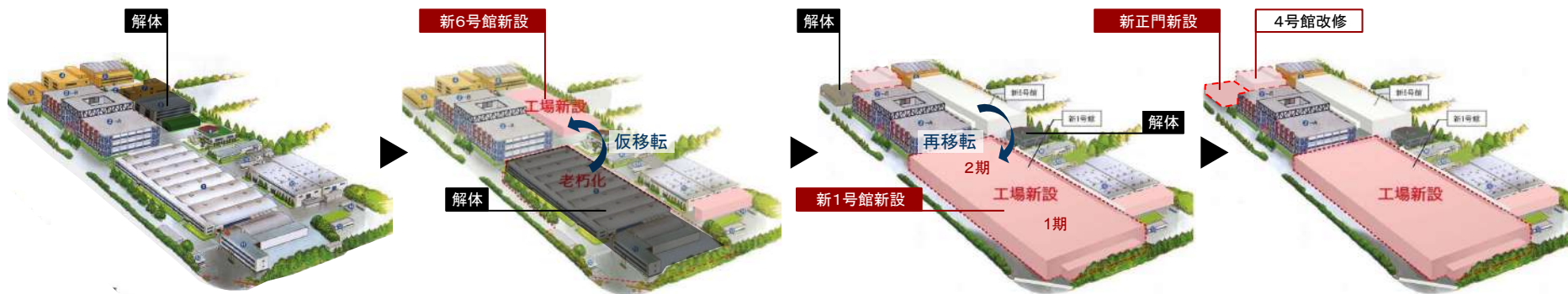
スタンレー電気

| 生産施設

生産を止めずに工場全体を再構築



既存資産を最大限に活用して新築・改修・移転の組み合わせによる綿密な施設計画



BCP対策・耐震対応

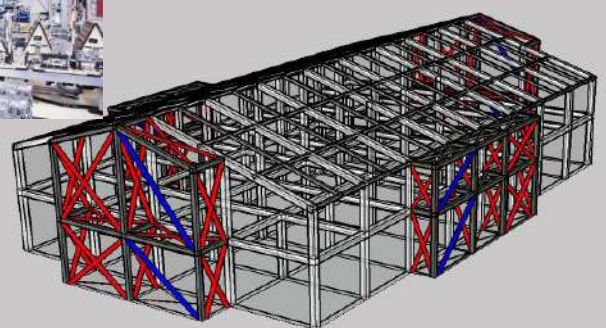
事業を止めない早期のリスクマネジメント

自然災害による施設や事業への被害およびその被害に対する自社の回復力を把握し、最適解での早期対策を支援します。

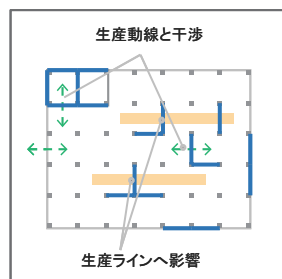
生産を止めない耐震対策



工場内の複雑な配管状況

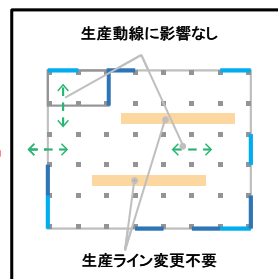


補強コストと生産影響の両面からの最適な補強案

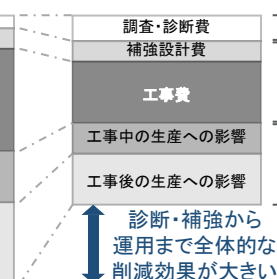
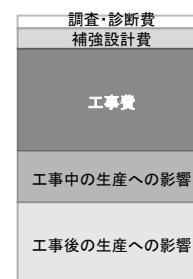
IS値解析
による補強案のみ— : 鉄骨ブレース
— : オイルダンパー— : 生産ライン
↔ : 動線時刻歴応答解析
による補強案

IS値解析

+



数値化できる補強費用以外に生産への影響を考えたコスト削減を検討

耐震
(IS値解析)耐震+制震
(時刻歴応答解析)

調査・診断費用

工事費用

一般的に見えにくいですが実はインパクトが大きい費用

診断・補強から運用まで全体的な削減効果大きい

生産への影響は工事費用の10倍になることもある

自然災害や火災

事故や人為的災害

地震	落雷	津波	火災	コンプライアンス COMPLIANCE	テロ
台風強風	集中豪雨	豪雪	火山噴火	労働災害 感染症	情報漏洩 喪失
液状化	土砂崩れ	地盤沈下	物流途絶	老朽化	異物混入

不動産・資産価値向上

資産を適正に評価して最適バリューアップ

アーバンBLD心斎橋

旧耐震ビル・居ながら耐震補強
外装・インテリアを刷新

Before

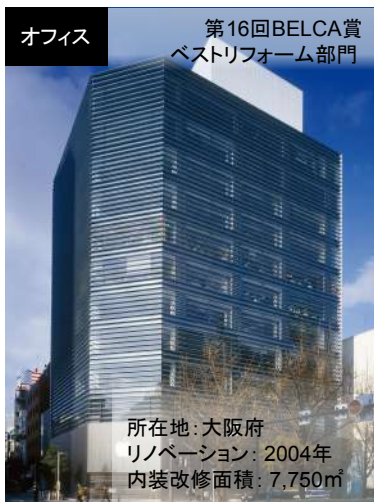
リノベーション



オフィス

賃料収入
UPブランド
価値の向上

After



オフィス

第16回BELCA賞
ベストリフォーム部門所在地:大阪府
リノベーション: 2004年
内装改修面積: 7,750㎡

ドーム有明ヘッドクォーター(1期)

組織改革とまちの活性化を
目指した拠点づくり

Before

コンバージョン



倉庫

After



オフィス

地域活性化
に貢献組織力
強化所在地:東京都
コンバージョン: 2017年
内装改修面積: 6,618㎡
外装改修面積: 2,200㎡

ベネッセスタイルケア アリア恵比寿

用途変更に伴う法規制を解決
低コスト・短工期を実現

Before

コンバージョン



宿泊施設

After

老人福祉
施設約5ヶ月
工期短縮

収益UP

所在地:東京都
コンバージョン: 2014年
内装改修面積: 1,869㎡

働き方改革

あるべきワークスタイル・ワークプレイスの構築

スタンレー電気 本社

100年先を見据えた
グローバル戦略中枢のオフィス改革支援



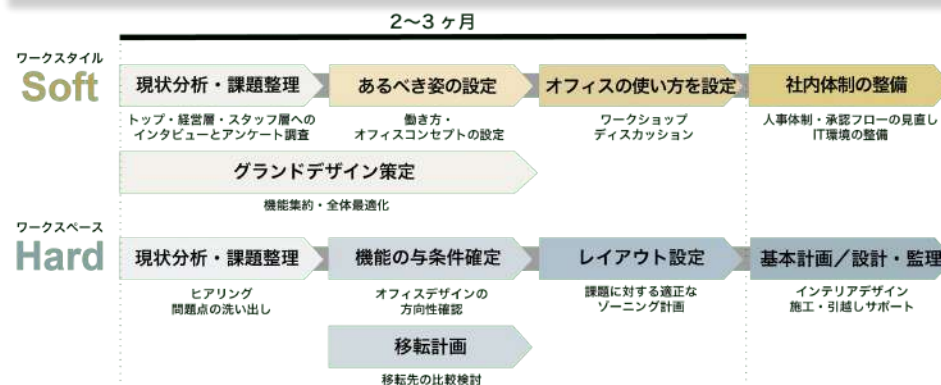
6層の空間を繋げて社内の交流を促進するコミュニケーションハブ



A社 本社(移転)

組織のもつ特性や経営指針に合わせて
各社にふさわしいワークプレイスを構築

SoftとHardの両面からアプローチ



プランテック総合計画事務所

自社の働き方を分析して多様な空間としかけを設定



ブランディング・店舗戦略

マーケティング × オペレーション × デザイン

S-GATE

| オフィス

ロッソ・スクーデリアビル

| 商業施設

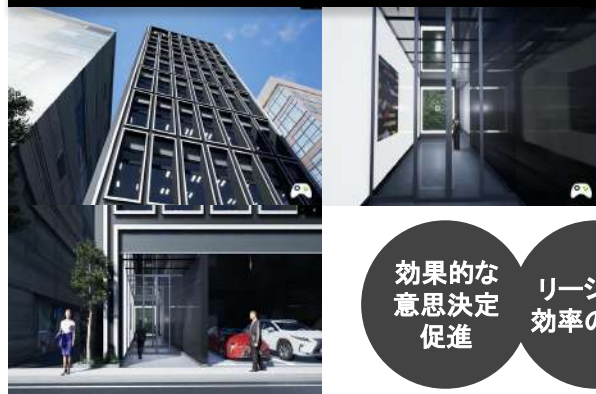
印象的なロゴとファサードデザイン
建物価値を高めたミッドサイズオフィス



サイネージの企画・設営・制作



VRシュミレーション



CIデザイン統一



S-GATE

ロゴマーク



会社案内パンフレット



販促ツール

効果的な
意思決定
促進リーシング
効率の向上ブランド
価値の向上

WEB サイト

高速道路から目にとまる
ブランディング戦略

シンボル性
向上ブランド
価値の向上

海外進出支援

日本の品質を現地で具現化

Vietnam

Acecook Vietnam Head Office

| オフィス

日本企業のアイデンティティをベトナムで具現化



所在地: ベトナム社会主義共和国
竣工年: 2018年
延床面積: 11,433㎡

Toyota Motor Vietnam

| 食堂
ホール

所在地: ベトナム社会主義共和国
竣工年: 2016年

Saigon Centre

| 商業施設



所在地: ベトナム
竣工年: 2016年

PLANTEC ARCHITECTS COMPANY LIMITED

Ho Chi Minh City Office

Hanoi Office

設立 : 2013年10月
人員数 : 23名(内 日本人4名)

設立 : 2014年11月
人員数 : 6名(内 日本人1名)

Thailand

NSSPT Office

| オフィス

タイ工業団地内の拠点統合と自社製品を採用して
日本製鉄グループのブランディング強化

所在地: タイ王国
竣工年: 2020年
延床面積: 1,246㎡

Associate International | 教育施設



所在地: タイ王国
竣工年: 2017年

Thai Takeda Lace

| オフィス



所在地: タイ王国
竣工年: 2016年

PLANTEC ARCHITECTS LTD.

Bangkok Office

設立 : 2012年 4月
人員数 : 11名(内 日本人1名)

* 人員数は各オフィスと2021年6月時点



PLANTEC

© 2021 Plantec, Inc.